

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA GŁÓWNEGO BUDYNKU MAGAZYNU PRZY UL. PÓŁŁANKI 78 W KRAKOWIE DLA POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ LUDNOŚCI I OBRONĄ CYWILNĄ NA DZIAŁKACH NR 319/4, 319/6 OBR. 106, PODGÓRZE.

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	SKARB PAŃSTWA – MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE UL. BASZTOWA 22, 31-156 KRAKÓW
ADRES	Ul. Półłanki 78, 30-740 Kraków Dz. nr 319/4, 319/6 OBR. 106, Podgórze
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	126104_9.0106.319/4; 126104_9.0106.319/6
ARCHITEKTURA JEDN. PROJEKTOWA: ENTRADA STUDIO al. Beliny-Prażmowskiego 34/2 31-514 Kraków Tel. (+48) 668 706 360	<u><i>główny projektant:</i></u> mgr inż. arch. Tomasz Ziobroń ; Upr.: MPOIA 039/2007; Izba: MP-1337 Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej. <u><i>projektant sprawdzający:</i></u> dr inż. arch. Łukasz Stożek ; Upr.: MPOIA 309/2000; Izba: MP-0563 Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej. <u><i>zespół projektowy:</i></u> mgr inż. arch. Marta Halama-Stożek
KONSTRUKCJA	<u><i>projektant:</i></u> mgr inż. Bartłomiej Zdziech ; Upr. 354/2002; Izba: MAP/BO/0700/03 Upr. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec.: konstr.-bud. <u><i>projektant sprawdzający:</i></u> mgr inż. Jarosław Jasiński ; Upr. 348/2002; Izba: MAP/BO/0078/05 Upr. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec.: konstr.-bud.

KRAKÓW, MAJ 2026



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ ZIOBRÓŃ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/039/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1337**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1337-242F-6B98-CF89-5EYC



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/78/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 039 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Tomasz Ziobroń
urodzony dnia 06 marca 1972 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ziobroń, zam. 31-514 Kraków, al. Płk.Beliny-Prażmowskiego 34/2
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

OŚWIADCZENIE
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi
przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem
zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-
budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia
budowlanego

Podstawa prawna: art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego: „**MODERNIZACJA GŁÓWNEGO BUDYNKU MAGAZYNU DLA POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ LUDNOŚCI I OBRONĄ CYWILNĄ, PRZY UL. PÓŁŁANKI 78 W KRAKOWIE, NA DZ. NR 319/6 I 319/4, OBR. 106, PODGÓRZE**”

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

SKARB PAŃSTWA – MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
UL. BASZTOWA 22, 31-156 KRAKÓW

Nazwa organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę (przyjmującego zgłoszenie) dla zamierzenia budowlanego:

Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub data dokonania zgłoszenia dla zamierzenia budowlanego: -

2. DANE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO¹⁾

Imię i nazwisko: **mgr inż. arch. Tomasz Ziobroń**

Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: **upr.nr MPOIA 039/2007;**

Izba: MP-1337

Nr telefonu (nieobowiązkowo):

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO¹⁾

OŚWIADCZAM, ŻE

projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Czytelny podpis i data podpisu²⁾

.....

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Czytelny podpis i datę podpisu umieszcza się odręcznie w wyznaczonym miejscu w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. ŁUKASZ STOŻEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **309/2000**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0563**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0563-B55A-D293-C321-A216



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/72/2000

Kraków, dnia 27 października 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 309/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Łukasza Stożek – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. Łukaszowi STOŻEK
urodzonemu dnia 20 maja 1969 r. w Myślenicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Łukasz Stożek
ul. Nuszkiwicz 19/22, 31-422 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

Wp. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
Dyrektor
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

OŚWIADCZENIE
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi
przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem
zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-
budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia
budowlanego

Podstawa prawna: art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego: „**MODERNIZACJA GŁÓWNEGO BUDYNKU MAGAZYNU DLA POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ LUDNOŚCI I OBRONĄ CYWILNĄ, PRZY UL. PÓŁŁANKI 78 W KRAKOWIE, NA DZ. NR 319/6 I 319/4, OBR. 106, PODGÓRZE**”

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

SKARB PAŃSTWA – MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
UL. BASZTOWA 22, 31-156 KRAKÓW

Nazwa organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę (przyjmującego zgłoszenie) dla zamierzenia budowlanego:

Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub data dokonania zgłoszenia dla zamierzenia budowlanego: -

2. DANE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO¹⁾

Imię i nazwisko: **dr inż. arch. Łukasz Stożek**

Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: **Upr.: MPOIA 309/2000;**

Izba: MP-0563

Nr telefonu (nieobowiązkowo):

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO¹⁾

OŚWIADCZAM, ŻE

projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Czytelny podpis i data podpisu²⁾

.....

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Czytelny podpis i datę podpisu umieszcza się odręcznie w wyznaczonym miejscu w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Modernizacja głównego budynku magazynu dla potrzeb realizacji zadań związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, przy ul. Półtanki 78 w Krakowie, na dz. Nr 319/6 i 319/4, obr. 106, Podgórze.

2. INWESTOR

Skarb Państwa – Małopolski Urząd Wojewódzki W Krakowie

Ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna i fotograficzna
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- audyt energetyczny

4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek w rzucie jest o kształcie prostokąta z ryzalitem od strony południowej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne – parter, piętro, poddasze w części wschodniej zaadoptowane na pomieszczenia magazynowe, w części zachodniej nieużytkowe, jak również poddasze w ryzalicie.

W ryzalicie na dwóch kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, w pozostałej, głównej części budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej oraz w głównej części winda towarowa. Od strony wschodniej do budynku głównego dostawiona jest wiata o konstrukcji stalowej. Wiata przekryta blachą trapezową.

Zewnętrzne ściany nośne budynku magazynu są ceramiczne gr. 60-70cm. Wewnętrzną konstrukcję nośną dla stropu tworzą słupy żelbetowe o wymiarach 30x30cm – 45x45cm. Stropy w budynku żelbetowe na belkach żelbetowych. Dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej o kacie nachylenia 45°, w części głównej pokryty dachówką, ryzalit pokryty blachą. Okna w budynku o zróżnicowanej wielkości, w większości betonowe z uchylnymi małymi okienkami. W części okien występują zamurowania z luksfer.

Drzwi wejściowe do budynku o konstrukcji drewnianej lub stalowej. Bramy do magazynów/garaży metalowe izolowane.

Wokół budynku, w części jest wykonana opaska z płytek betonowych chodnikowych, w części (szczególnie przy bramach wjazdowych do magazynów) z kostki brukowej betonowej.

Zgodnie z opracowaniem pt. „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” z kwietnia 2025 roku, konstrukcja nośna budynku wykonana jest w klasie REI 120, ściany zewnętrzne REI 60, ściany wewnętrzne REI 60, konstrukcja dachu R30, pokrycie dachu RE30.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Przedmiotowy budynek znajduje się na działkach nr 319/4 i 319/6. Wokół budynku jest wykonany chodnik. Do budynku prowadzi teren utwardzony z kostki brukowej. Na działce nr 319/6 od strony północnej znajduje się parterowy budynek warsztatu oraz transformator na wydzielonej działce nr 319/1. Od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie na działce nr 319/5 jest budynek WIOŚ.

Do przedmiotowego budynku jest dostęp poprzez drogi wewnętrzne z ulicy Półtanki. Bramy wjazdowe na przedmiotową działkę znajdują się od strony zachodniej i północnej.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, gazową i ciepłowniczą. Wszystkie media doprowadzone są do budynku.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.

Szerokość budynku: 13,06 m

Szerokość budynku z ryzalitem 28,23 m

Szerokość ryzalitu 10,16 m

Długość budynku: 61,49 m

Wysokość części głównej budynku: 15,24 m

Wysokość ryzalitu: 11,94 m

Liczba kondygnacji: 3

7. ZAGADNIENIA KONSERWATORSKIE

Budynek nie wpisany do rejestru zabytków.

8. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowane prace nie zmieniają sposobu zagospodarowania działki.

9. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Nie dotyczy

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Brak

11. INFORMACJE O ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych w całości zamyka się na działce Inwestora.

13. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

14. FUNKCJA I OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Obecnie budynek części w pełni funkcję magazynową, a w części ryzalitu funkcję biurową. Budynek został wybudowany w latach 80 XX wieku. W 2010 został przejęty przez Urząd Wojewódzki.

Konstrukcja budynku mieszana ściany zewnętrzne, nośne, murowane, ceramiczne. Układ nośny dla stropów wewnątrz budynku stanowią słupy żelbetowe. Stropy w budynku żelbetowe na belkach żelbetowych.

- powierzchnia użytkowa – 1 780 m²

- kubatura budynku – 7 823 m³

Budynek wybudowany na rzucie dwóch prostokątów większego (część główna) pełniącego funkcje magazynu oraz mniejszego, do niego przylegającego, pełniącego funkcję biurową. Dach budynku wielospadowy przekryty dachówką, dach ryzalitu pokryty blachą. Elewacje budynku w kolorze stonowanym – w odcieniach żółtego. Budynek charakterem nawiązuje do sąsiedniej zabudowy.

Na podstawie projektu z 2017 wymieniono pokrycie dachowe, stolarkę okienną, zainstalowano bramy automatyczne oraz instalację odgromową.

15. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Projektowana modernizacja obejmuje wykonania następujących prac:

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą parapetów na stalowe
- docieplenie poddasza
- wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem nawierzchni wokół budynku
- montaż nowego oświetlenia na elewacji budynku
- zmiany funkcjonalne w obrębie parteru i poddasza
- wykonanie nowych posadzek w części pomieszczeń parteru i piętra 1
- prace malarskie – malowanie ścian wewnętrznych i sufitów pomieszczeń
- wymiana dźwigu towarowo-osobowego
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- wykonanie instalacji klimatyzacji
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
- rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie zasilania systemów HVAC
- instalacja Przeciwpowodziowego Wyłącznika Prądu (PWP)

16. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

16.1 DOCIEPLENIE ELEWACJI

Projekt przewiduje termomodernizację elewacji. Zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego na elewacji zaprojektowano izolację ze styropianu $\lambda \leq 0,033$ [W/mK] gr.15cm. Na styropianie wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce. Stosować tynk akrylowy. Kolor elewacji w odcieniach szarości potwierdzić u Inwestora na podstawie próbek.

W części cokołowej, po wykonaniu izolacji fundamentów stosować tynk mozaikowy żywiczny (np. firmy Atlas Deco M w kolorze 119 lub równoważny). Ostateczny kolor potwierdzić u Inwestora na podstawie przedstawionych próbek.

Przed ułożeniem izolacji należy skuć wszystkie odsłonięte tynki, a powierzchnię wyrównać zaprawą.

Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na stalowe, w kolorze szarym. Kolor u Inwestora na podstawie próbek.

Istniejącą podmurówkę z płytek, skuć w całości, powierzchnię ściany wyrównać i wykonać warstwy izolacyjne zgodnie z rysunkiem izolacji fundamentów.

16.2 DOCIEPLENIE PODDASZA

Projektuje się docieplenie poddasze poprzez montaż do krokwi oraz płatwi pośrednich folii wysokoprzepuszczalnej, wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,032$ W/mK) gr.20cm oraz paroizolacji.

16.3 IZOLACJA FUNDAMENTÓW

Projekt przewiduje hydro oraz termoizolację fundamentów. Izolację fundamentów wykonać styropianem XPS $\lambda \leq 0,033$ [W/mK] gr.10cm. Rozwiązanie szczegółowe na rysunku nr A.02.1 Rzut parteru.

Po wykonaniu izolacji fundamentów, zasypaniu i zagęszczeniu wykopów nawierzchnie wykonane z kostki oraz betonowe należy odtworzyć zgodnie ze stanem obecnym. Do odtworzenia powierzchni utwardzonej z kostki brukowej należy w jak największym stopniu wykorzystać istniejący materiał (kostkę) z demontażu.

Wzdłuż części obwodu budynku projektuje się opaskę żwirową.

16.4 ISTNIEJĄCA, NOWA INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejący drut schować w rurkę odgromową. Na elewacji zamontować złącza kontrolne podtynkowe. Należy wykonać pomiary rezystancji i uziemienia.

16.5 OŚWIETLENIE ELEWACJI I KAMERY CCTV

Istniejące kamery systemu CCTV należy przenieść na nową elewację. Istniejące oświetlenie na elewacji należy zdemontować. Projektuje się nowy system oświetlenia wejść i wjazdów oparty o lampy LED. Wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

16.6 ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO

W celu wydzielenia nowego pomieszczenia parterze budynku projektuje się wyburzenie fragmentów ścian w osi 'I' oraz w osi '20'. Projektuje się nowe ściany w osi '19' oraz w osi 'K'. Dostęp do pomieszczenia poprzez dwoje nowych drzwi stalowych.

Na strychu/poddaszu budynku projektuje się wydzielone pomieszczenie wentylatorowni o wymiarach 469x609 cm. Ściany pomieszczenia EI60 w technologii g-k na stelarzu stalowym, zabudowane obustronnie podwójną płytą RIGIPS PRO Fire+ typ DF 2 x 12,5 mm, wypełnione wełną mineralną, wykończone obustronnie gładzią gipsową. Podłoga - wylewka z keramzytobetonu REI60, gr. 10 cm, zbrojona siatką $\phi 6$, oczko 10 x 10 cm. Strop pomieszczenia – SUFIT podwieszany REI 60, płyta g-k RIGIPS PRO fire+ typ df 2 x 12,5 mm + wełna mineralna skalna gr. 2x50 mm. Istniejące słupy drewniane, elementy więźby dachowej zabezpieczyć ognioochronnie - płyta g-k RIGIPS PRO fire+ typ df 2 x 12,5 mm. Drzwi stalowe, EI30.

Na trasie dojścia do pomieszczenia wentylatorowni wykonać wylewkę z keramzytobetonu REI60, gr. 10 cm, zbrojoną siatką $\phi 6$, oczko 10 x 10 cm. W miejscu przejścia z obecnego poddasza użytkowego projektuje się nowe drzwi stalowe EI30.

Przed wykonaniem pomieszczenia wentylatorowni i dojścia należy zdemontować kolidujące elementy starych kanałów wentylacyjnych i oczyścić podłogę.

16.7 POSADZKI

Projektuje się wykonanie nowych posadzek w części pomieszczeń parteru i piętra 1, zgodnie z projektem architektury. Posadzki wykonane z grubopowłokowej żywicy epoksydowej np. dopox® hardcoat 30-52 lub równoważnej. Przed wykonaniem posadzek istniejące podłogi przygotować zgodnie z zalecaną technologią producenta.

16.8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach budynku wykończyć farbą lateksową o wysokiej klasie odporności (klasa 1 według normy pn-en 13300) w kolorze jasno-szarym. Kolor do uzgodnienia z inwestorem na podstawie próbek.

Przed malowaniem powierzchnie należy zagruntować przy pomocy izolującego gruntu podkładowego na bazie szelaku (np. Zinsser B-I-N / B-I-N Aqua).

16.9 WYMIANA DŹWIGU TOWAROWO-OSOBOWEGO

Projektuje się wymianę istniejącego dźwigu towarowo osobowego na nowy - WIPRO DEBM 1000 kg, z wykorzystaniem istniejącego szybu żelbetowego. Istniejący dźwig zasilany będzie z istniejącego przyłącza / instalacji. Parametry dźwigu i szczegóły techniczne w załączonej dokumentacji technicznej

17. WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA

17.1 WENTYLACJA MECHANICZNA

W budynku projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z podziałem na dwie główne strefy – Strefę Magazynową, opartą o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną N1W1 oraz Strefę Biurową opartą o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną N2W2. Obie centrale zlokalizowane na poddaszu w wydzielonym pomieszczeniu wentylatorowni. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych realizowana będzie przez osobne układy wentylacyjne oparte na indywidualnych wentylatorach łazienkowych .

Szczegółowe rozwiązania wg Projektu Technicznego wentylacji i klimatyzacji.

17.2 KLIMATYZACJA I CHŁODNICTWO

W pomieszczeniach biurowych wymagających chłodzenia przewiduje się system freonowy pracujący ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego „VRF”. System składać się będzie z jednostki zewnętrznej zlokalizowanej na terenie oraz odpowiedniej liczby ściennych jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach.

Dla części magazynowej centrala wentylacyjna N1W1 zostanie wyposażona w dwa wymienniki freonowe, których zadaniem będzie schładzanie powietrza zewnętrznego do temperatur projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wg Projektu Technicznego wentylacji i klimatyzacji.

18. MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Przy okazji termomodernizacji i budowy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła należy wymienić istniejącą instalację centralnego ogrzewania. Nową instalację projektuje się jako wodną dwururową z rozdziałem dolnym pod stropem parteru. Instalację poprzez rozdzielacz podzielono na 3 strefy, dwie magazynowe i biurowo administracyjną. Istniejące grzejniki należy zdemontować a w ich miejsce dobrano grzejniki płytowe oraz rurowe ożebrowane.

Do doboru grzejników przyjęto parametry zmienne wody grzewczej 70 / 50 st. C zasilone z istniejącego węzła cieplnego wymiennikowego, zasilanego siecią wysokoparametrową MPEC.

Szczegółowe rozwiązania wg Projektu Technicznego instalacji centralnego ogrzewania.

19. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przedmiotowy budynek magazynu jest zasilany kablem ziemnym z istn. stacji transformatorowej nr 3388.

Ze względu na wzrost zapotrzebowania na moc elektryczną dla tego budynku (nowe urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i grzewcze) projektuje się nowe zasilanie bezpośrednio z w/w stacji transformatorowej. Istn. zasilanie kablowe przedmiotowego budynku należy zdemontować lub umartwić.

Na zewnętrznej elewacji budynku, w miejscu wprowadzenia projektowanego zasilania do budynku zamontowany będzie w obudowie termoutwardzalnej o min. IP44 – certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP o prądzie znamionowym 250A np. prod. CERBEX lub podobny. Przy wyłączniku (w zależności od przyjętego rozwiązania w tej samej skrzynce lub oddzielnej) zamontowany również będzie kombinowany ogranicznik przepięć z modułami wymiennymi typ 1 + typ 2 + typ 3 (z ewentualnym dobezpieczeniem).

PWP będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Projektuje się instalacje:

- oświetlenia ogólnego na poddaszu w pomieszczeniu projektowanej wentylatorni i na dojściu do niego (oświetlenie winno spełniać wymogi aktualnej normy PN-EN 12464-1 m.in. pod względem natężenia i równomierności oświetlenia),
- oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków ewakuacyjnych w zakresie j/w,
- gniazd wtykowych 230V dla celów technicznych w zakresie j/w,
- zasilających elektrycznych dla urządzeń zaprojektowanych przez projektanta wentylacji i klimatyzacji,
- ośw. wejść/wjazdów do przedmiotowego budynku magazynowego wg wytycznych Inwestora.

Szczegółowe rozwiązania wg Projektu Technicznego instalacji elektrycznych.

20. ZAGADNIENIA KONSTRUKCYJNE

Dopuszcza się wykonanie otworów w stropie nad 1 piętrem bez ingerencji w istniejące belki (podciągi).

Centrala wentylacyjna o wadze 2300 kg usytuowana została na stropie belkowym. Do którego wcześniej była podwieszona suwnica.

Centrale należy położyć na stropie za pośrednictwem belki stalowej, która rozłoży obciążenie na powierzchnie ok 12 m².

Nie dopuszcza się obciążenia stropu punktowo (od nóg centrali).

Z uwagi na gabaryty centrali obciążenie rozkłada się w taki sposób że nie zostaje przekroczona założona minimalna nośność stropu istniejącego 2,0 kN/m².

Dopuszcza się wykonywanie otworów w ścianach nośnych i działowych.

Nad otworami których szerokość przekracza 60 cm należy wykonać nadproże stalowe, zabezpieczające górną część ściany.

Przyjęto nadproże złożone z 2 ceowników C120.

Belki oprzeć na poduszce betonowej grubości min 8 cm, na głębokość min 15cm poza otwór.

SPIS RYSUNKÓW

<u>Nr rys</u>	<u>Nazwa arkusza</u>	<u>Skala</u>
A.01.1	Plan sytuacyjny	1:1000
A.02.1	Rzut parteru	1:100/1:20
A.02.2	Rzut piętra	1:100
A.02.3	Rzut poddasza	1:100
A.02.4	Przekrój A-A	1:100
A.02.5	Elewacja północna	1:100
A.02.6	Elewacja południowa	1:100
A.02.7	Elewacja wschodnia	1:100
A.02.8	Elewacja zachodnia	1:100